

ACTA N° 22 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 21 días del mes de julio de 2006, siendo las 09.15 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Dn. Jorge Vargas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario.

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Solicitud ramadas Fiestas Patrias.
- 5.- Declaración patrimonio Sres. Concejales.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 21, de 14 de julio de 2006, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

Recibida:

- a) Invitación de la Asociación de Municipios Turísticos de Chile, al V Encuentro de Coordinadores Municipales de Turismo y a un Congreso Internacional Extraordinario de Turismo para autoridades locales, desde al 11 al 14 de octubre, en Puyehue, Región de Los Lagos.
- b) Nota de fecha 17.07.06, de la Agrupación Ciudadana Por un Pichilemu Limpio, en la que da cuenta sobre reunión sostenida en el Congreso de Valparaíso, a la vez de reiterar su interés de trabajar con la autoridad en la solución del problema sanitario de la comuna.
- c) Ord. N° 708/06 de la Comisión Nacional del Medio Ambiente – CONAMA -, en el que envía el Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto "Sistema de Tratamiento de Aguas Servidas Emisario Submarino de Pichilemu", presentado por ESSBIO S.A. e invita a una reunión de trabajo y visita a terreno para analizar y conocer el E.I.A., el día miércoles 26 de julio, a las 11.00 horas, en dependencias de la I. Municipalidad de Pichilemu.

d) Memoràndum N° 50/06 del Encargado del Departamento de Trànsito, en el que da respuesta a solicitudes de los Sres. Concejales.

e) Memoràndum N° 95/06 de la Directora de Administración y Finanzas, en el que solicita aprobación de la asignación municipal de \$ 150.000 para el Dr. Luis Aldana Fernández, por rondas extras realizadas por este profesional durante los meses de enero, febrero y marzo de 2006, las que aún se encuentran impagas.

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a la asignación municipal señalada.

f) Memoràndum N° 196/06 del profesional del Departamento de Proyectos, Guillermo Pulgar Navarro, en el que informa sobre proyecto "Mejoramiento de SS.HH. Escuelas Rurales", el que concluye señalando que se encuentra en el segundo proceso de licitación pública en el Portal Chilecompra.

g) Memoràndum N° 91/06 de la Directora de Administración y Finanzas, en el que da respuesta a peticiones del Concejal Sr. Cabrera, y

h) Memoràndum N° 310/06 de la Dideco, en el que presenta solicitudes con sus respectivos informes sociales, de rebaja del 50% por concepto de derecho de aseo domiciliario, de acuerdo al artículo 20 inciso 15 de la Ordenanza Municipal, de los contribuyentes que se mencionan a continuación:

NOMBRE	ROL AVALUO
Ahumada Marchant Rosa	495-06
Morales González Luis Antonio	1123-00118
Becerra Pavez Ana	1130-52
Romero Hernández Pedro	850-0008
González Quinteros José	781-0017
Reyes González Raquel	1129-122
Freire Moraga Marta	528-15
Catalán Moraga Fidel	762-001
Uribe Ulloa Osvaldo	382-012
Gálvez Cáceres Elena	1129-100

El Concejal Sr. Polanco precisa que no se incluyó a Dn. Gustavo Vargas Cubillos, que estaba postulando a este beneficio.

El Concejo, en forma unànime, presta su aprobación a las solicitudes presentadas.

3.- VARIOS.

Concejal Sr. Garrido

- Solicita una vez más que se ponga en tabla el tema del aseo domiciliario, áreas verdes y cuidado de los recintos.
- Solicita se les haga entrega de una copia reducida del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto Emisario Submarino de la empresa ESSBIO.
- Pide cuantificar monto de las horas aula de los profesores que no las han hecho, para hacer los descuentos en forma retroactiva a los directores de las escuelas.

El Alcalde señala que este tema se pondrà en tabla la próxima sesiòn. Agrega que el Jefe D.A.E.M. entregará un informe completo, entre otras materias, lo referido a los contratos de los profesores.

El Concejal Sr. Polanco precisa que en todo hay que aplicar la ley y que estima que también es necesario revisar los contratos durante los meses de enero y febrero de los co-docentes.

- Sugiere realizar una visita a terreno para ver en que situación se encuentran los trabajos realizados en la Escuela Divino Maestro.
- Señala que por los trabajos de pavimentación de Avda. Costanera, la empresa Vialfi tiene un centro de acopio de materiales en calle Millaco, lo que està destruyendo dicha calle. Asimismo, sugiere que la empresa Pacal se haga cargo de las reparaciones del Pasaje Los Aromos.

Concejal Sr. Cabrera

- Consulta si ingresò una carta del Club Deportivo Arturo Prat solicitando energía eléctrica para su sede.

El Alcalde explica que fue derivada a la Dirección de Obras y que se les pondrà remarcador para que ellos cancelen su consumo.

- Pregunta por la instalación de la garita en calle Santa María.

El Concejal Sr. Còrdova señala que està lista.

- Consulta por una carta que enviò Dn. Renè Carrasco, por un problema de apropiación de terreno de parte de Dn. Agustín Vargas.

El Alcalde explica que para operar màs rápidamente las notas se envían directamente al departamento que corresponda.

El Abogado, Sr. Flores, indica que para la próxima sesiòn informará sobre la materia.

- Expresa su molestia por el corte de árboles en calle Dionisio Acevedo, sector Escuela Digna Camilo. Agrega que alguien debe hacerse responsable de esta determinación.

El Concejal Sr. Polanco explica que los árboles se cortaron porque sus raíces estaban dañando las tuberías de los baños de la escuela.

El Alcalde informa que el Director Regional de CONAF le ofreció árboles ornamentales, los que serían donados al municipio a través de la suscripción de un convenio. Agrega que algunos se plantarán en calle Santa María.

- Consulta una vez màs por la casa del Director del liceo, que sigue ocupando el Jefe D.A.E.M.

El Alcalde explica que hablò con el Director (S) del liceo, Dn. Enrique González, y èste le manifestò que por este año no tienen interés en cambiar el uso de ese inmueble. Sugiere invitar a Dn. Enrique a una próxima sesiòn de Concejo.

El Concejal Sr. Cornejo estima que hay que fijar una fecha para darle una solución definitiva a esta problemática.

El Alcalde señala que el Jefe D.A.E.M. solicitò 30 o 40 días más para trasladarse.

Don Marcelo pide que se agilice este tema, porque a pesar de todo lo que se ha tratado de explicar, hasta el mes de julio, los cheques por arriendo de casa para la Jefa de Finanzas fue extendido a nombre de Dn. Hipólito Solano Rubio, Jefe del D.A.E.M.

El Concejal Sr. Cornejo expresa que seguirá insistiendo en que cuando vean el próximo presupuesto no se consideren los arriendos de casas para ningún funcionario municipal, porque considera que debe existir igualdad de condiciones para todos. Estima que con esos dineros se debe beneficiar a la comunidad, arreglando las calles por ejemplo.

El Alcalde señala que esto se verá en su oportunidad.

- Solicita que la fiscalización sea más efectiva y rigurosa a las obras de pavimentación de Avda. Costanera, para que no suceda lo mismo que en la Escuela Divino Maestro y el Liceo Agustín Ross.

El Administrador Municipal explica que es el SERVIU el que actúa como I.T.O. y ve toda la parte técnica de este proyecto y la municipalidad sólo observa y hace llegar sólo sus apreciaciones a este servicio.

- Consulta si el sector La Puntilla se habilitará como paseo peatonal.

El Administrador Municipal informa que este proyecto será postulado el año 2007 al FNDR, complementario al proyecto de pavimentación de la Avda. Costanera.

El Alcalde señala que la segunda etapa de este último proyecto es inviable por la actitud de los vecinos. Agrega que prefiere adecuar el proyecto a la realidad actual.

Participación ex Concejal Sr. Carlos Leyton Labarca

- Señala que en los trabajos de pavimentación de Avda. Costanera, no se dejó bocacalle hacia La Puntilla.

El Concejo acuerda solicitar al Director de Obras que envíe nota al Serviú, con copia al Sr. Intendente Regional, manifestándole esta importante observación.

- Agradece al municipio y al Alcalde en especial, por su colaboración en los trámites realizados ante la Empresa de Ferrocarriles del Estado, y así arribar a la firma de un convenio que autoriza el traslado del "Caballo de Agua", monumento nacional ubicado en El Lingue, al Museo de Ciruelos.

Concejal Sr. Rojas

- Señala que los pasos en el camino a Còguil están muy malos, por lo que solicita posibilidad de reparación a la mayor brevedad posible.

Los Sres. Concejales acuerdan enviar una carta a Dn. Francisco Javier Errázuriz, para que acceda a la intervención de ese camino, especialmente en los pasos, por el mal estado en que se encuentran.

- Consulta si se va a concretar el viaje a La Serena, para conocer su experiencia con la instalación del emisario submarino en esa ciudad.

El Alcalde propone realizar el viaje el próximo viernes 04 de agosto, después de la sesión, confeccionar una agenda para el día sábado y regresar el domingo después del desayuno.

El Concejo está de acuerdo.

- Solicita realizar un esfuerzo para la compra de 30 o 40 viajes de maicillo para hacer un mejoramiento, principalmente en las calles que más lo requieren

El Alcalde precisa que antes de las Fiestas Patrias se hará un mejoramiento integral de las calles.

- Pide oficiar al D.A.E.M. porque hay una queja que el último día, antes de salir a vacaciones de invierno, hubo una fiesta en el Internado Costanera con consumo de alcohol.

El Alcalde detalla lo sucedido, que concluyó con la remoción de un inspector de ese establecimiento.

- Indica que el Inspector Fiscal del Serviu tiene mucha responsabilidad en los trabajos realizados en la Escuela Divino Maestro.

El Concejal Sr. Garrido insiste una vez más que se oficie y se pongan todos los antecedentes en manos del Gobierno Regional.

Concejal Sr. Polanco

- Reitera solicitud hecha hace un tiempo por el Concejal Sr. Córdova, en el sentido de ordenar la limpieza de soleras y cunetas en el camino a Cahuil.
- Consulta si la empresa que está acopiando materiales en las calles paga los derechos municipales que corresponden. Si no fuera así, pide que se les notifique y que se les cobre igual como se cobra a los vecinos de Pichilemu.
- Indica la necesidad de reparar las veredas que en general se encuentran en muy mal estado, para evitar posibles accidentes. Menciona las ubicadas en Manuel Montt al llegar a Avda. Ortúzar, para cuyo trabajo un vecino aportaría con cemento.

Concejal Sr. Córdova

- Se refiere a la solicitud hecha por la Asistente Social del hospital local, referente a la posibilidad de reparar el acceso de las ambulancias y el mejoramiento de las luminarias ubicadas en el entorno de ese centro hospitalario, señalando que si no se pueden usar los mismos recursos del convenio suscrito con el hospital, se podría aprovechar el mejoramiento de la Avda. Costanera, colocándole asfalto económico en el acceso al hospital y para mejorar la iluminación, sugiere que se ocupen las luminarias que se retiraron con motivo del proyecto Leasing, las que pueden ser reinstaladas allí.

Alcalde

- Informa que el Director Regional de Correos está consciente de los reclamos de la comunidad y que espera contar con su presencia en la próxima sesión de Concejo.

4.- SOLICITUD RAMADAS FIESTAS PATRIAS.

El Alcalde indica que el criterio que se adoptará para la autorización de las ramadas para las Fiestas Patrias será similar al de años anteriores, es decir, en el sector rural se dará la siguiente prioridad: juntas de vecinos, si no está interesada se le autoriza a otra organización del sector como club deportivo, taller laboral, etc. Si no hay interesados, se autorizaría al particular que lo requiera.

En el área urbana, después de las opiniones de los Sres. Concejales, en primera instancia, se acuerda autorizar las siguientes ramadas, las que deberán cumplir con los requisitos que establece la norma:

- a) En la sede de la Unión Comunal del Adulto Mayor, la que está exenta de pago de permisos.
- b) En La Puntilla, en terreno particular de Dn. Feliciano Becerra, se autoriza ramada a Dña. Jacqueline Aguilera Aicamàn.
- c) Al Club Deportivo Arturo Prat, y
- d) A particular en terreno del Sr. Yévenes.

5.- DECLARACIÓN PATRIMONIO SRES. CONCEJALES.

El Secretario informa a los Sres. Concejales que de acuerdo a la normativa legal vigente, la declaración de intereses entregada por ellos en su oportunidad, ahora deberá ser reemplazada por una "declaración de patrimonio". Para el efecto se hace entrega a cada Concejal de una copia del formulario correspondiente para que lo llenen con sus datos y lo entreguen en la D.A.F. a la brevedad, antes del 31 de julio de 2006. Se acompaña además fotocopia del Reglamento sobre la señalada declaración.

Sin otro tema que tratar, se da término a la sesión siendo las 10.43 horas.



JGR.
JAME/A. GARCIA RAMIREZ
 Secretario Municipal

Amc.-